



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2021

№ 985

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева

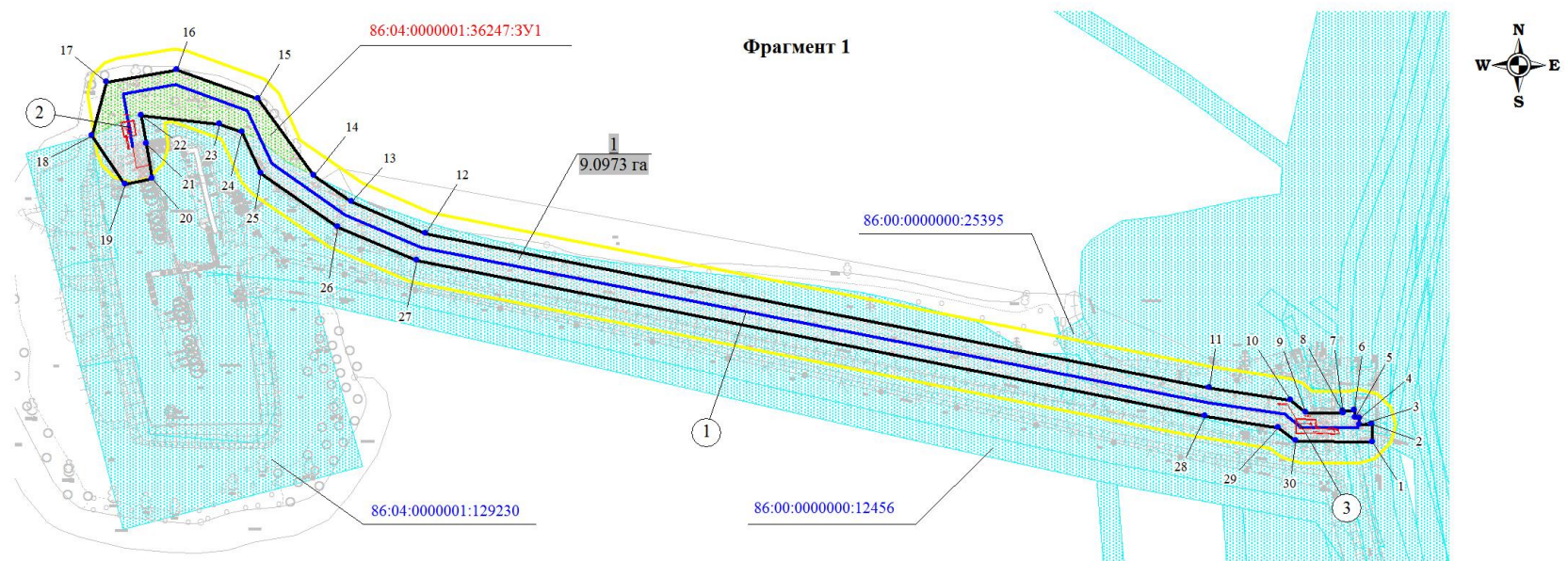
Приложение 1 к постановлению  
администрации района  
от 07.06.2021 № 985

## Основная часть проекта планировки территории

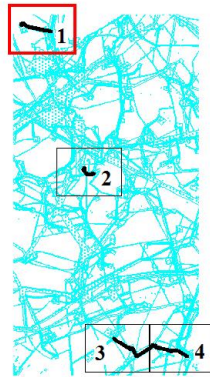
### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
«Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



### Схема расположения фрагментов











### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км

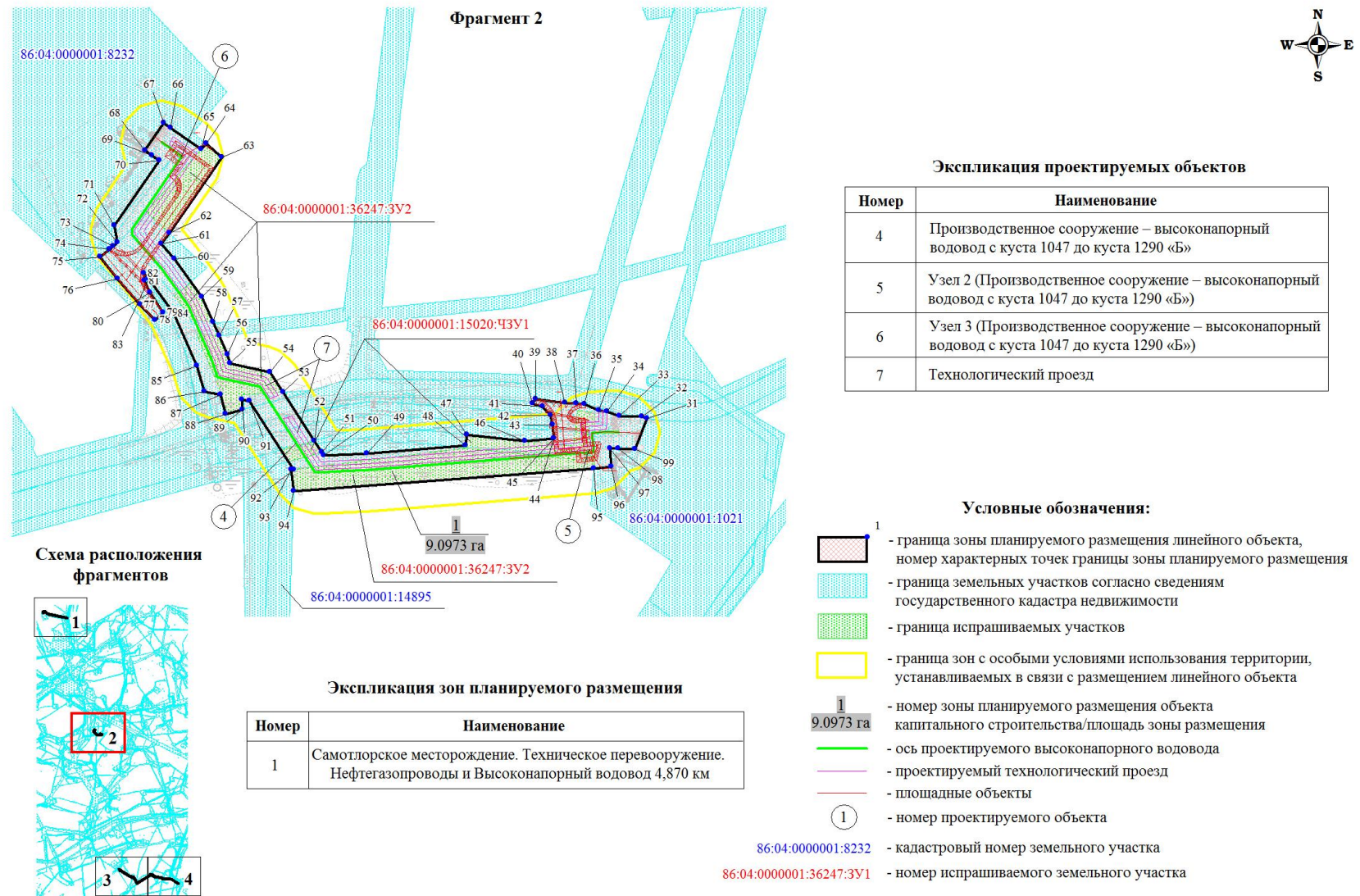
### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтесбор с куста скважин №1332А до точки врезки в нефтепровод куста скважин №89
2	Узел 2 (Нефтесбор с куста скважин №1332А до точки врезки в нефтепровод куста скважин №89)
3	Узел 3 (Нефтесбор с куста скважин №1332А до точки врезки в нефтепровод куста скважин №89)

### Условные обозначения:

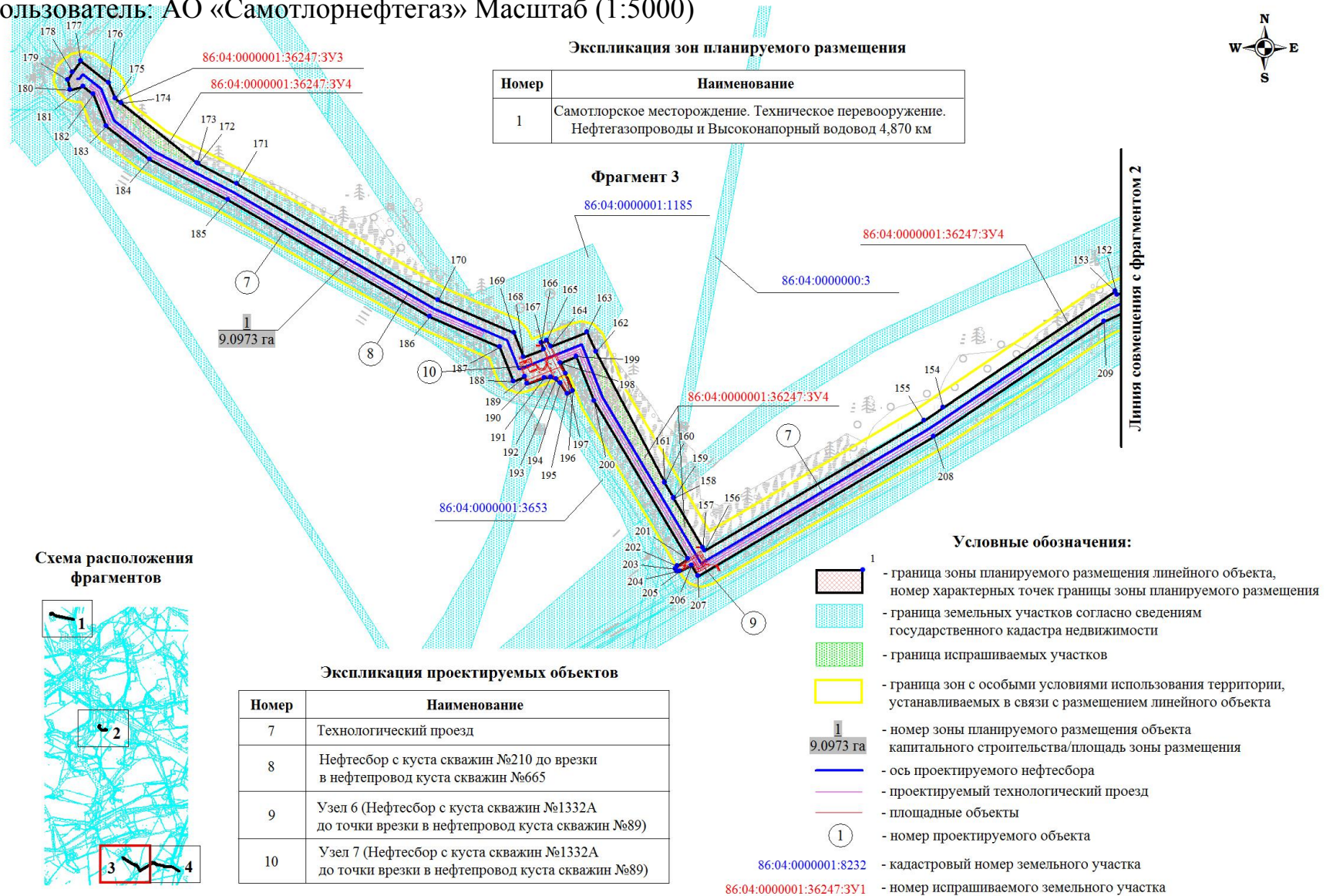
-  1 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница испрашиваемых участков
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
-  1  
9.0973 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - ось проектируемого нефтесбора
-  - площадные объекты
-  1 - номер проектируемого объекта
- 86:04:0000001:8232 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
«Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:3000)

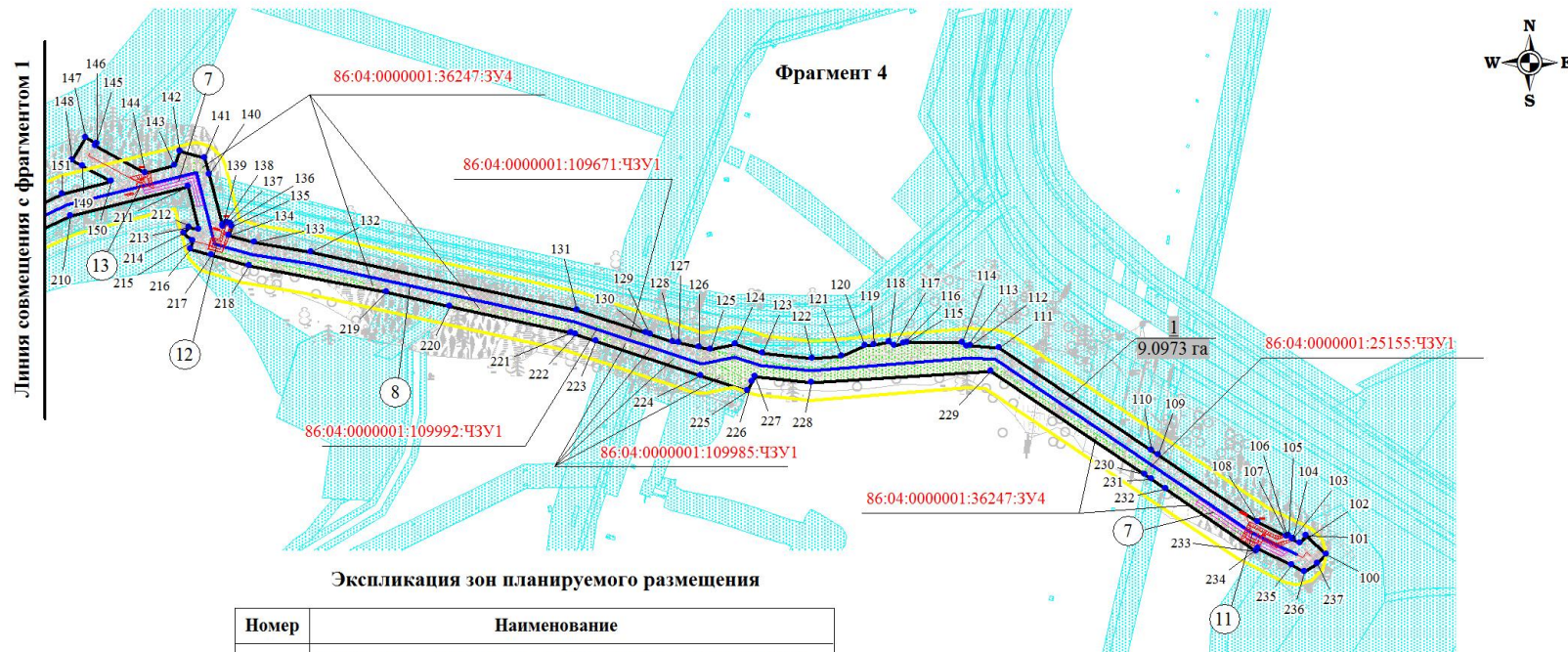




Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
«Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



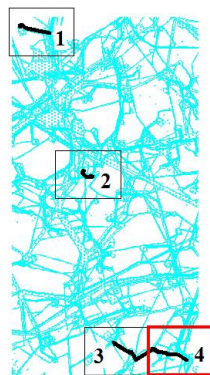
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
«Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км

Схема расположения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Технологический проезд
8	Нефтесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665
11	Узел 2 (Нефтесбор с куста скважин №1332А до точки врезки в нефтепровод куста скважин №89)
12	Узел 3 (Нефтесбор с куста скважин №1332А до точки врезки в нефтепровод куста скважин №89)
13	Узел 4 (Нефтесбор с куста скважин №1332А до точки врезки в нефтепровод куста скважин №89)

Условные обозначения:

- 1 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница испрашиваемых участков
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтесбора
- проектируемый технологический проезд
- площадные объекты
- номер проектируемого объекта
- кадастровый номер земельного участка
- номер испрашиваемого земельного участка



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с заданием на проектирование проектом планировки территории предусмотрено строительство следующих объектов:

нефтеесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665;

нефтеесбор с куста скважин №1332А до точки врезки в нефтепровод куста скважин №89;

производственное сооружение – высоконапорный водовод с куста 1047 до куста 1290 «Б»;

трубопроводы.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на существующих кустах скважин жидкости в систему нефтегазопроводов для дальнейшего транспорта на ДНС-17, ДНС-27 Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов является граница кустов скважин или подключение к сущ. ИУ, конечным пунктом – подключение к существующим узлам задвижек.

Назначение высоконапорного водовода – транспорт воды к нагнетательным скважинам куста скважин №1290«Б» в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Подключение проектируемого высоконапорного водовода в начале трассы предусмотрено от существующего водовода на БК куста скважин №1047. Конечный пункт – БГ куста скважин №1290«Б».

Режим работы производства – круглосуточный, непрерывный. Сооружения эксплуатируются непрерывно - 365 дней в году.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1	Нефтеесбор с куста скважин № 210 до врезки в нефтепровод куста скважин № 665		
	Протяженность	м	2628.42
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м <sup>3</sup> /сут	5410
	Категория нефтегазопровода		Н

2	Нефтебор с куста скважин № 1332А до точки врезки в нефтепровод куста скважин № 89		
	Протяженность	м	964.29
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м <sup>3</sup> /сут	4065
	Категория нефтегазопровода		Н
3	Производственное сооружение – высоконапорный водовод с куста 1047 до куста 1290 «Б»		
	Протяженность	м	462.13
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемой жидкости)	м <sup>3</sup> /сут	1800
	Категория трубопровода		С

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 16-21 км на восток, северо-восток от районного центра города Нижневартовска.

Частично зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в границах муниципального образования городского поселения Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, минимальное расстояние от района расположения проектируемых объектов до селитебной территории ближайшего населенного пункта (п.г.т. Излучинск) составляет 5,52 км.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 372, 407, 437; Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, в кварталах 489, 490 а также на землях промышленности.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.



Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y			
1	965593.97	4432713.23	39	961381.49	4433931.08
2	965606.32	4432712.87	40	961378.67	4433928.98
3	965606.05	4432704.20	41	961377.03	4433935.33
4	965610.44	4432704.10	42	961371.54	4433940.23
5	965610.97	4432701.09	43	961365.86	4433941.40
6	965615.98	4432700.69	44	961357.37	4433942.07
7	965615.79	4432692.58	45	961357.37	4433942.05
8	965614.19	4432692.63	46	961355.97	4433924.46
9	965614.47	4432666.34	47	961359.69	4433889.13
10	965623.07	4432655.62	48	961353.09	4433888.47
11	965631.67	4432599.01	49	961348.27	4433828.09
12	965740.30	4432049.12	50	961347.00	4433801.77
13	965762.34	4431997.67	51	961348.97	4433800.51
14	965780.84	4431971.21	52	961356.03	4433795.96
15	965834.48	4431931.70	53	961385.75	4433776.87
16	965855.08	4431875.00	54	961398.01	4433768.96
17	965846.37	4431825.75	55	961403.29	4433744.71
18	965808.95	4431815.60	56	961408.58	4433743.02
19	965774.44	4431838.64	57	961419.88	4433738.04
20	965778.86	4431857.92	58	961428.34	4433734.32
21	965803.05	4431853.72	59	961443.51	4433727.65
22	965822.81	4431850.23	60	961466.92	4433710.77
23	965816.62	4431904.75	61	961476.15	4433702.88
24	965811.24	4431920.48	62	961482.63	4433707.52
25	965782.53	4431933.89	63	961528.54	4433739.55
26	965744.77	4431987.90	64	961536.91	4433730.15
27	965721.10	4432043.18	65	961533.52	4433727.15
28	965611.96	4432595.56	66	961546.37	4433708.44
29	965604.10	4432647.31	67	961549.46	4433704.05
30	965594.55	4432659.23	68	961532.97	4433692.71
31	961369.64	4433999.06	69	961529.89	4433697.12
32	961370.95	4433996.00	70	961526.85	4433701.54
33	961371.26	4433982.09	71	961486.85	4433674.07
34	961373.86	4433974.61	72	961476.92	4433675.92
35	961374.71	4433969.64	73	961474.42	4433673.52
36	961378.34	4433960.67	74	961472.41	4433670.90
37	961378.80	4433955.65	75	961467.82	4433665.36
38	961379.13	4433948.95	76	961454.57	4433676.04
			77	961439.19	4433689.75

78	961429.56	4433698.92
79	961433.88	4433703.77
80	961446.36	4433696.00
81	961453.55	4433692.28
82	961457.95	4433692.13
83	961454.56	4433695.03
84	961433.53	4433710.19
85	961401.48	4433724.29
86	961386.20	4433729.17
87	961384.05	4433739.06
88	961372.21	4433742.01
89	961375.08	4433752.11
90	961381.23	4433752.02
91	961380.23	4433756.61
92	961338.53	4433783.44
93	961338.33	4433781.80
94	961325.60	4433783.40
95	961339.23	4433966.46
96	961340.11	4433977.21
97	961351.45	4433976.28
98	961351.27	4433981.38
99	961351.06	4433991.64
100	955924.18	4436791.70
101	955940.16	4436775.04
102	955934.20	4436769.33
103	955937.15	4436763.42
104	955937.81	4436763.80
105	955939.99	4436760.20
106	955939.59	4436758.65
107	955939.66	4436758.36
108	955951.69	4436734.17
109	956008.42	4436649.97
110	956011.93	4436644.77
111	956098.55	4436516.19
112	956100.23	4436491.92
113	956099.99	4436489.02
114	956102.74	4436485.13
115	956103.13	4436438.83
116	956102.07	4436435.69
117	956100.10	4436427.54
118	956103.84	4436423.60
119	956101.18	4436410.63
120	956100.54	4436402.93
121	956091.37	4436383.54
122	956089.31	4436358.35
123	956093.98	4436316.59
124	956101.45	4436294.03
125	956097.12	4436273.00
126	956099.09	4436263.49
127	956102.71	4436246.01

128	956103.68	4436241.32
129	956110.09	4436222.01
130	956111.31	4436218.32
131	956130.53	4436160.38
132	956179.38	4435936.38
133	956187.23	4435888.60
134	956193.30	4435867.12
135	956200.72	4435869.41
136	956203.55	4435867.83
137	956203.98	4435864.83
138	956201.83	4435861.84
139	956200.48	4435861.49
140	956244.71	4435850.30
141	956258.77	4435846.73
142	956264.36	4435825.34
143	956252.31	4435821.00
144	956246.03	4435796.48
145	956268.66	4435754.36
146	956270.35	4435755.40
147	956276.04	4435746.12
148	956256.66	4435734.41
149	956251.68	4435743.67
150	956238.76	4435767.74
151	956228.33	4435726.58
152	956219.46	4435707.49
153	956223.07	4435705.52
154	956098.93	4435521.54
155	956084.90	4435500.76
156	955945.83	4435265.75
157	955948.83	4435263.99
158	956001.92	4435232.62
159	956002.04	4435232.64
160	956018.25	4435223.34
161	956018.53	4435223.19
162	956158.25	4435149.49
163	956179.71	4435140.13
164	956164.24	4435101.06
165	956170.92	4435096.76
166	956167.95	4435090.97
167	956161.29	4435093.59
168	956152.90	4435072.40
169	956178.60	4435062.22
170	956213.95	4434980.53
171	956338.64	4434765.37
172	956360.17	4434723.68
173	956360.57	4434722.43
174	956425.04	4434641.07
175	956430.09	4434634.70
176	956446.66	4434628.06
177	956469.77	4434598.25

178	956457.80	4434588.96
179	956449.39	4434584.34
180	956438.89	4434586.84
181	956442.37	4434600.95
182	956434.14	4434611.57
183	956400.26	4434625.44
184	956364.55	4434671.60
185	956321.10	4434755.77
186	956196.06	4434971.52
187	956163.53	4435046.68
188	956126.96	4435061.17
189	956131.75	4435073.26
190	956124.15	4435076.17
191	956130.77	4435094.22
192	956131.46	4435101.17
193	956129.38	4435107.01
194	956124.66	4435111.79
195	956113.42	4435118.96
196	956116.39	4435124.75
197	956135.05	4435117.29
198	956146.78	4435111.26
199	956153.76	4435128.90
200	956106.01	4435147.82
201	955936.66	4435248.05
202	955929.09	4435236.54
203	955926.06	4435234.54
204	955923.40	4435235.92
205	955923.61	4435239.52
206	955929.69	4435252.17
207	955918.47	4435258.81
208	956067.99	4435511.46
209	956191.01	4435693.72
210	956209.40	4435733.31
211	956234.46	4435832.25
212	956198.04	4435841.48
213	956200.34	4435833.35
214	956195.27	4435828.99
215	956188.75	4435836.57
216	956181.76	4435834.73
217	956176.73	4435852.19
218	956167.67	4435884.25
219	956145.18	4435999.37
220	956133.58	4436052.75
221	956111.21	4436155.08
222	956109.89	4436159.10
223	956104.19	4436176.38
224	956075.02	4436264.74
225	956062.09	4436303.88
226	956069.92	4436307.92
227	956074.56	4436310.31

228	956069.23	4436358.05
229	956078.97	4436509.46
230	955991.48	4436639.03
231	955987.93	4436644.28
232	955979.70	4436656.67
233	955926.93	4436732.56
234	955929.34	4436734.18
235	955915.18	4436762.65
236	955909.71	4436773.55
237	955916.47	4436784.44

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 9.0973 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в



соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению № 20-3809 службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 03 сентября 2020 года на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

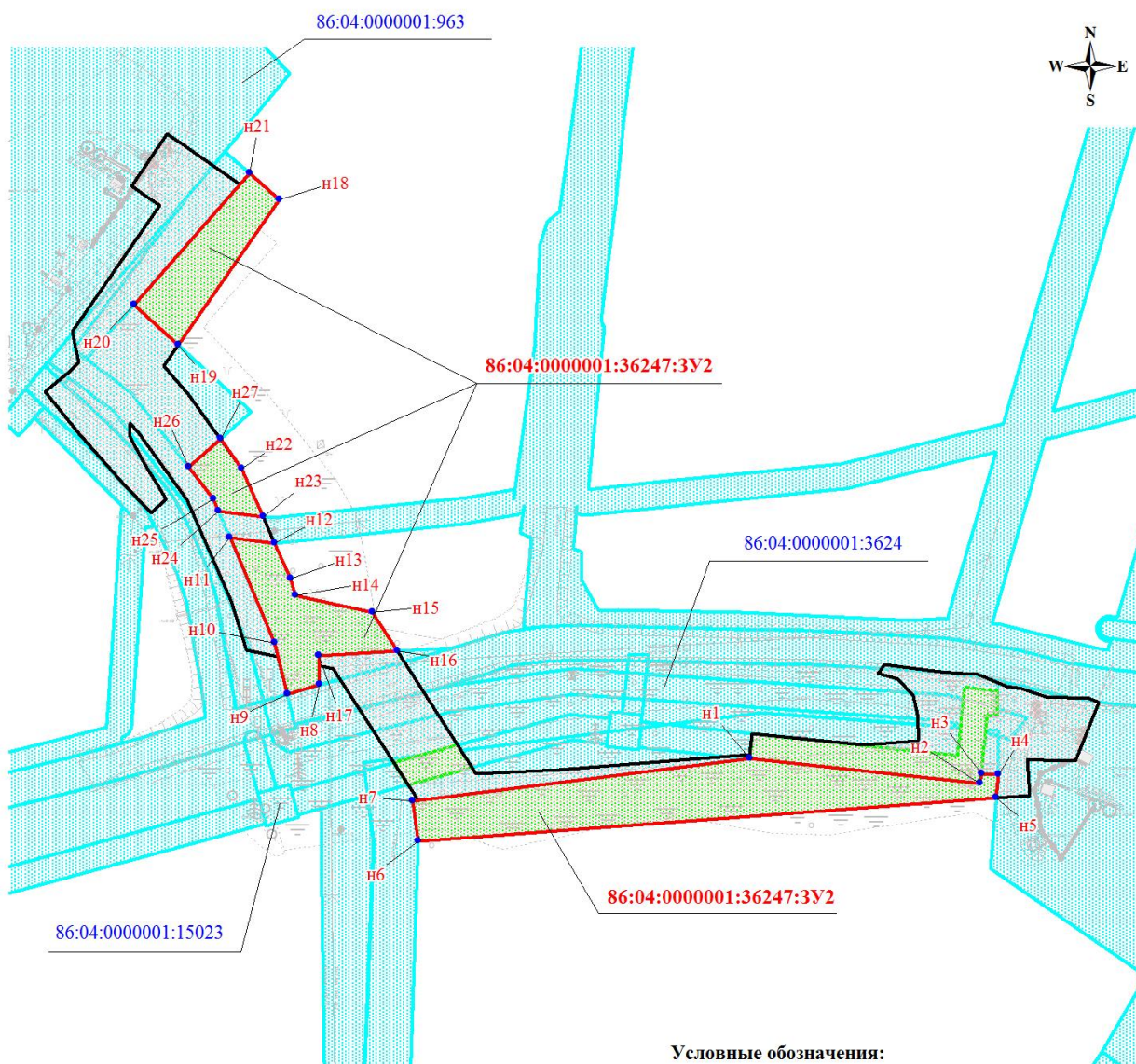
### **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.





Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и  
 Высоконапорный водовод 4,870 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)

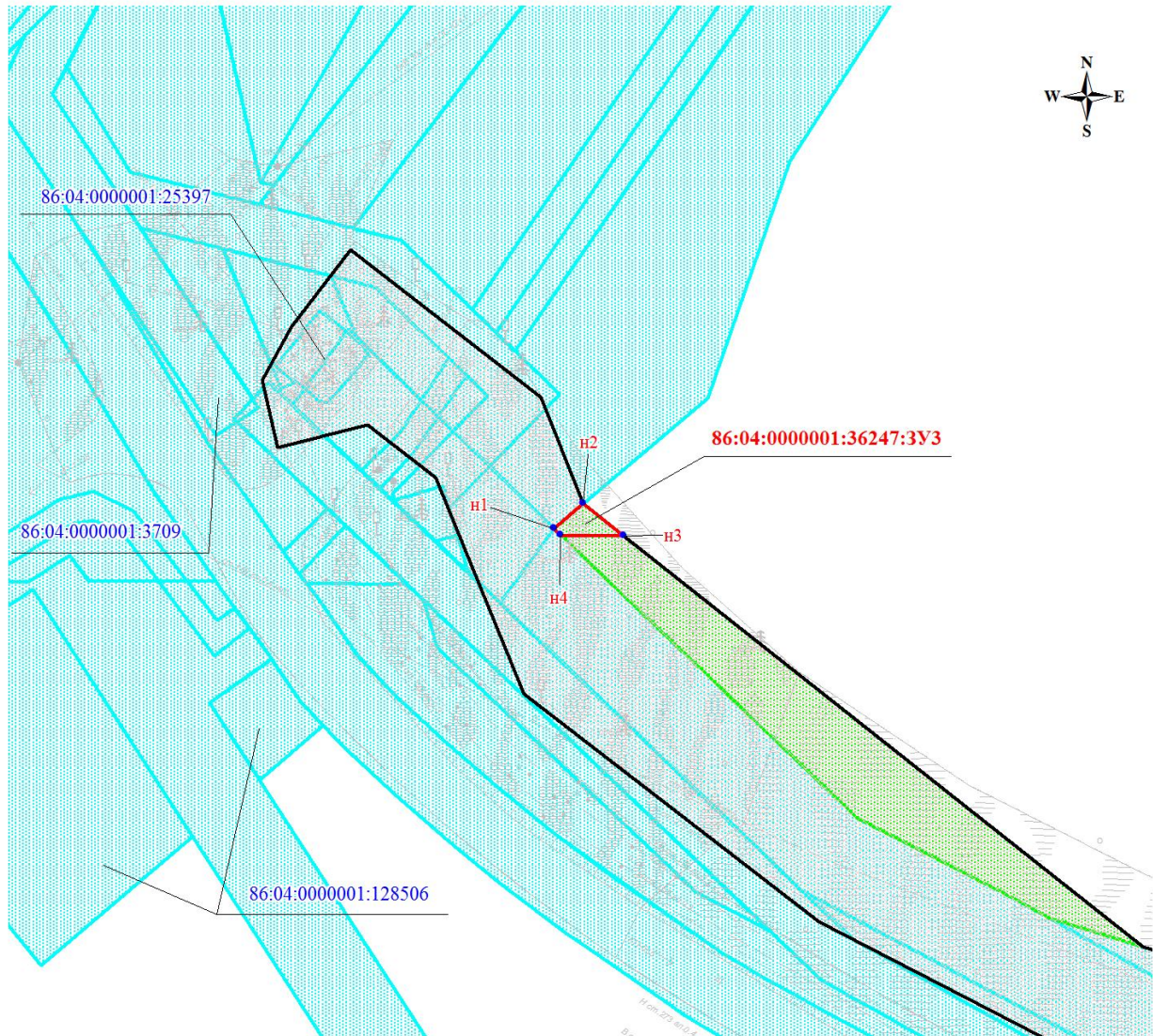


**Условные обозначения:**






- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
  - граница проектируемого земельного участка
  - граница планируемых элементов планировочной структуры
  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
  - н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка  
 86:00:0000000:12456 - кадастровый номер земельного участка



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и  
 Высоконапорный водовод 4,870 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:1000)

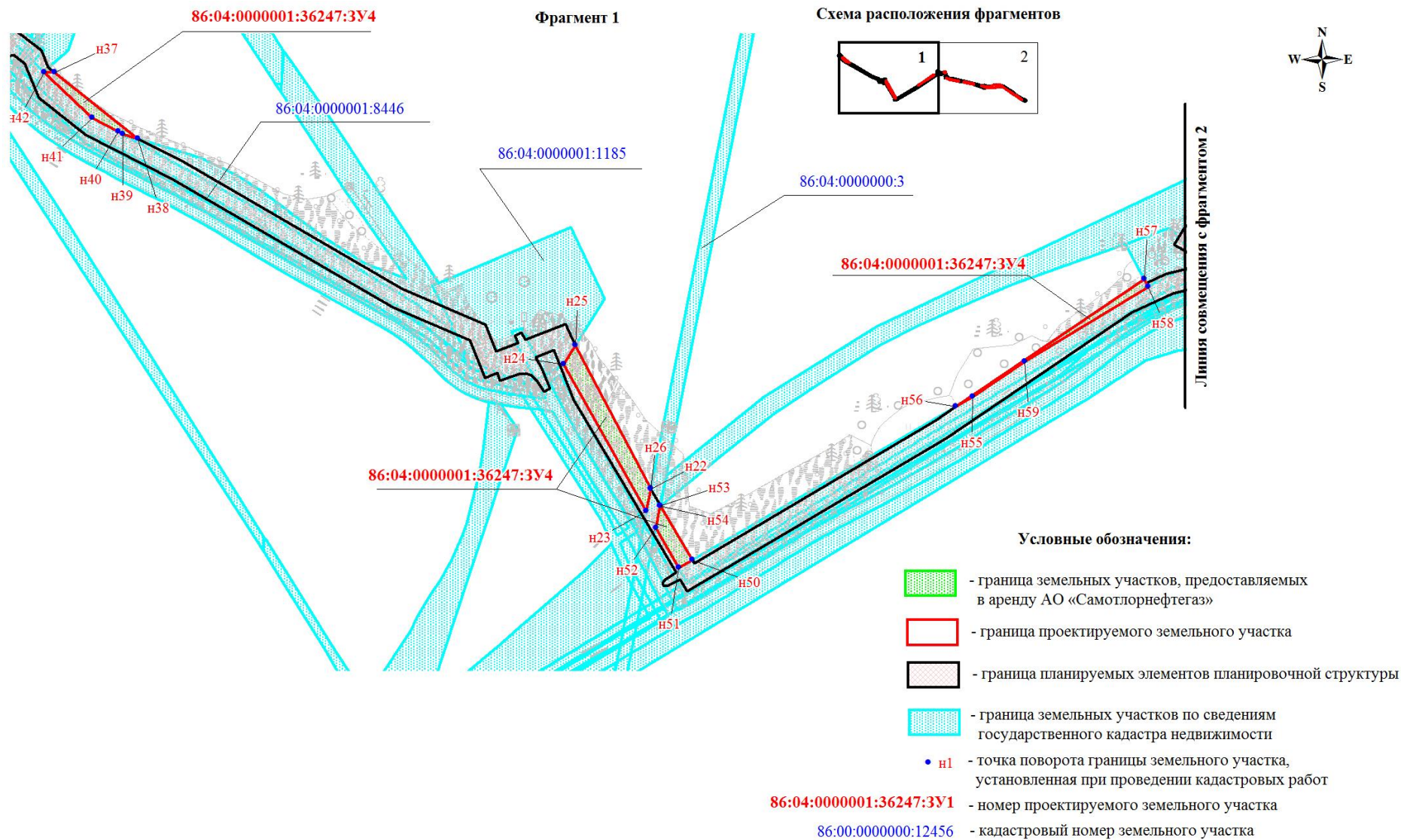


**Условные обозначения:**

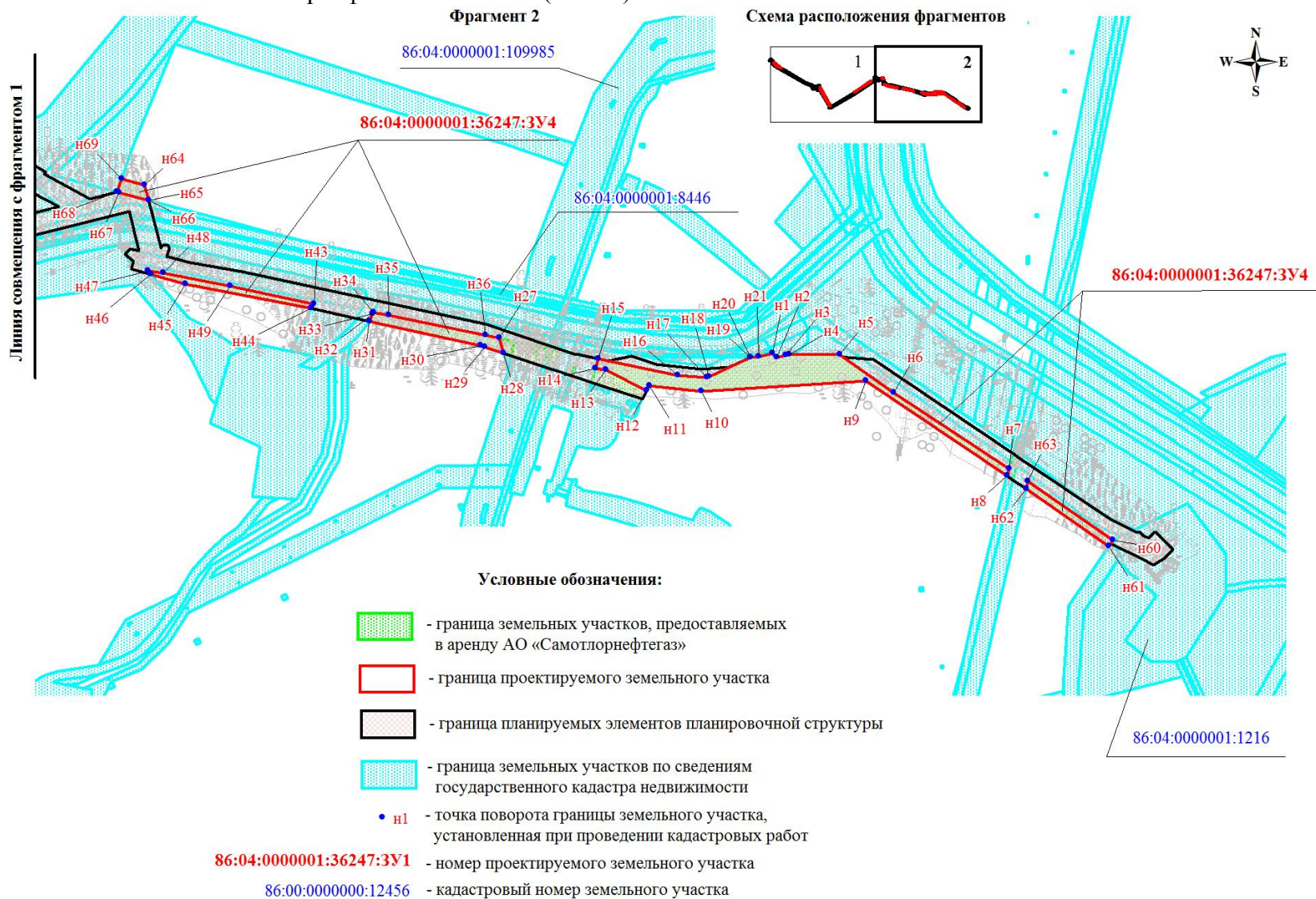
-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:12456 - кадастровый номер земельного участка



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

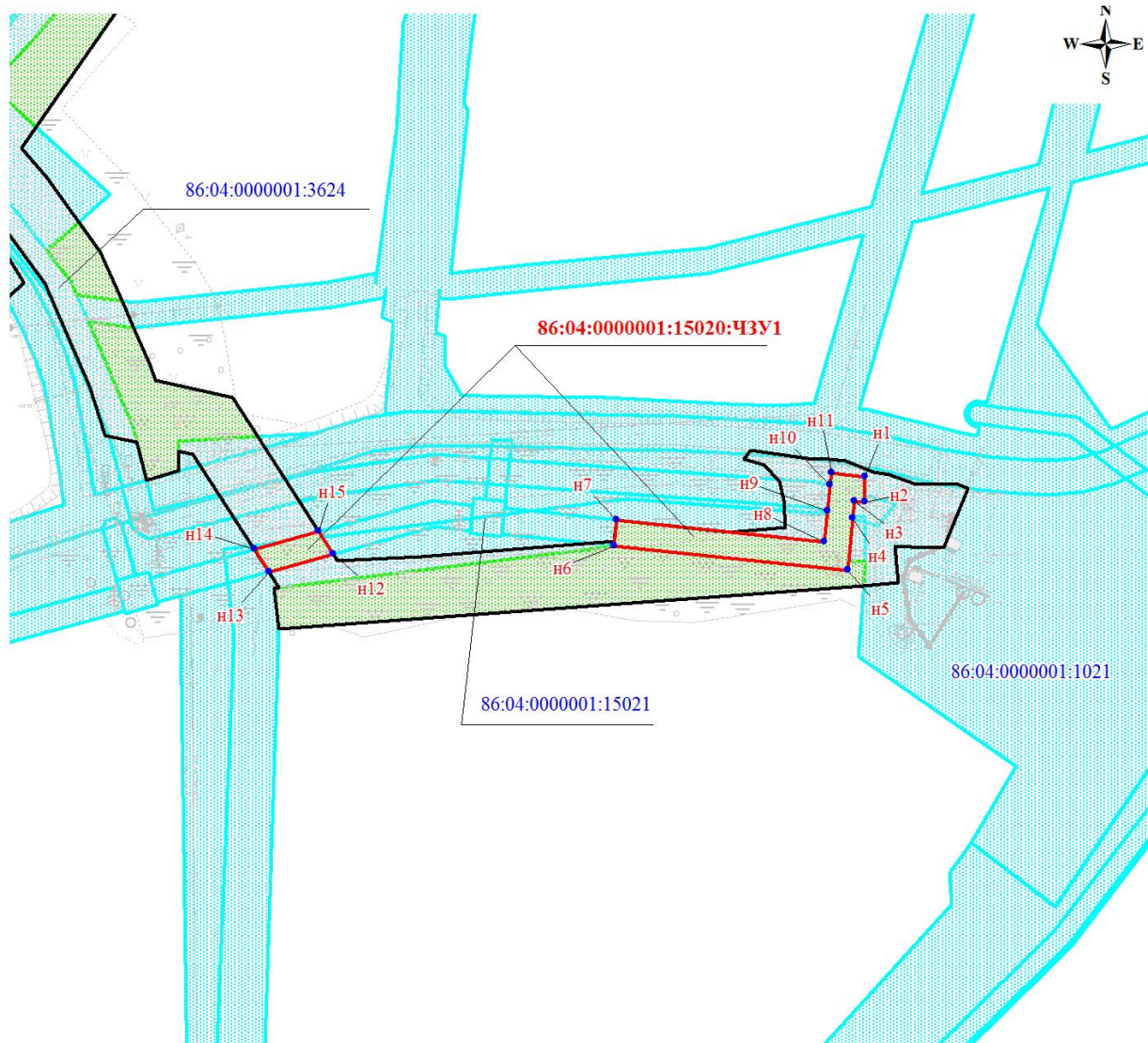


Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
«Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и Высоконапорный водовод 4,870 км»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)










Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и  
 Высоконапорный водовод 4,870 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)

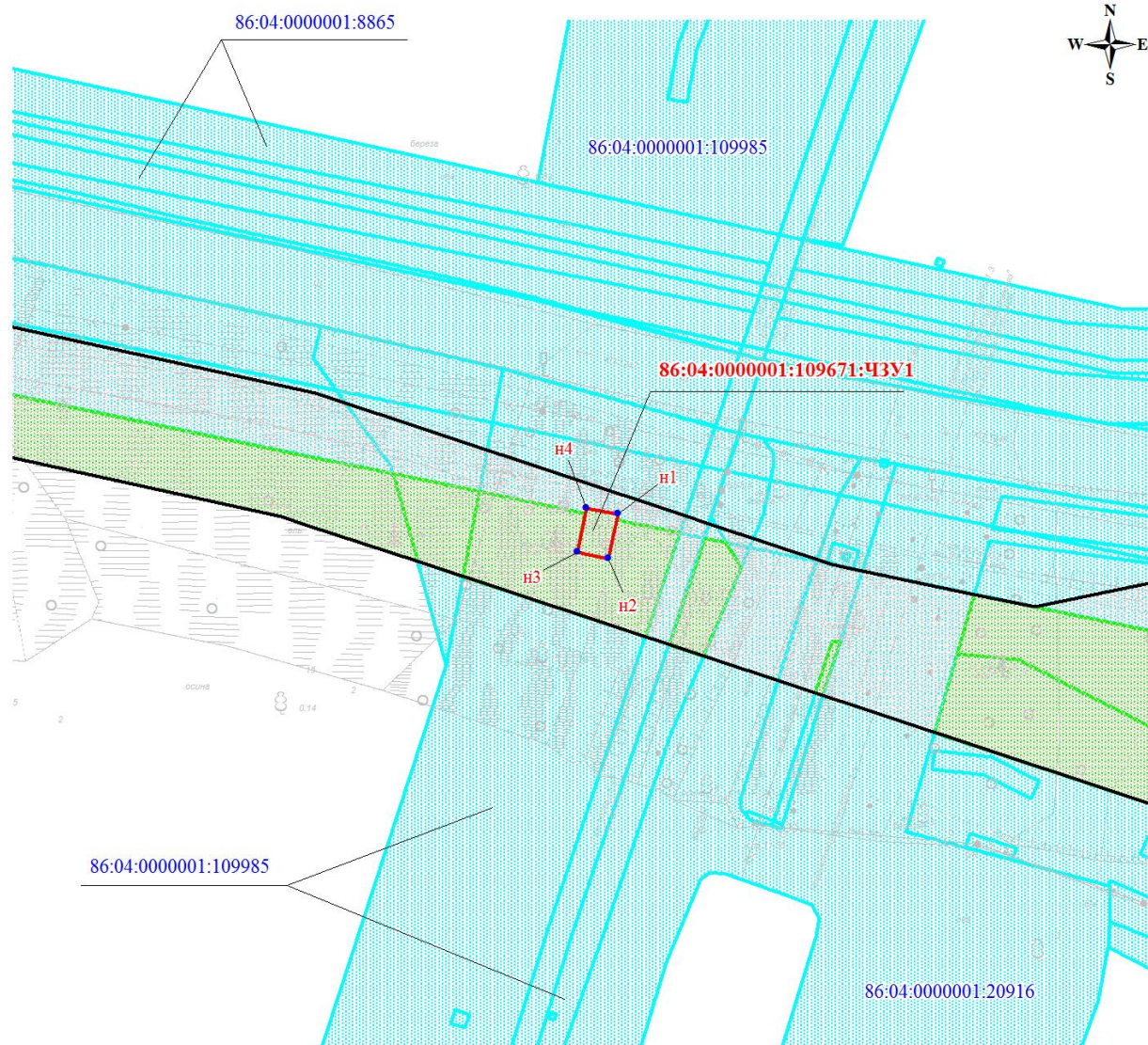


**Условные обозначения:**




-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:ЗУ1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:12456 - кадастровый номер земельного участка



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и  
 Высоконапорный водовод 4,870 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:1000)

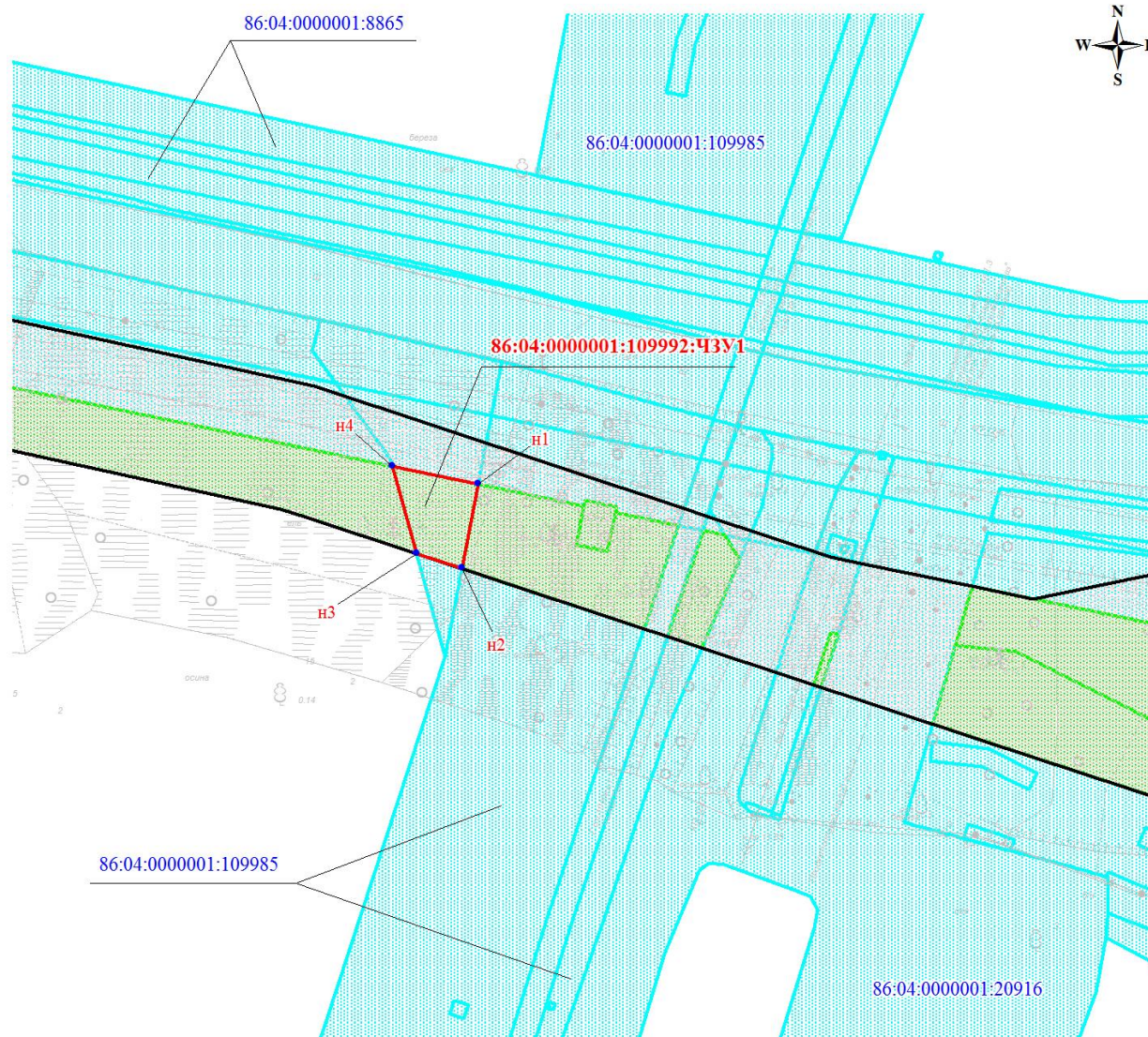


**Условные обозначения:**






-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:ЗУ1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:12456** - кадастровый номер земельного участка



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и  
 Высоконапорный водовод 4,870 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:1000)

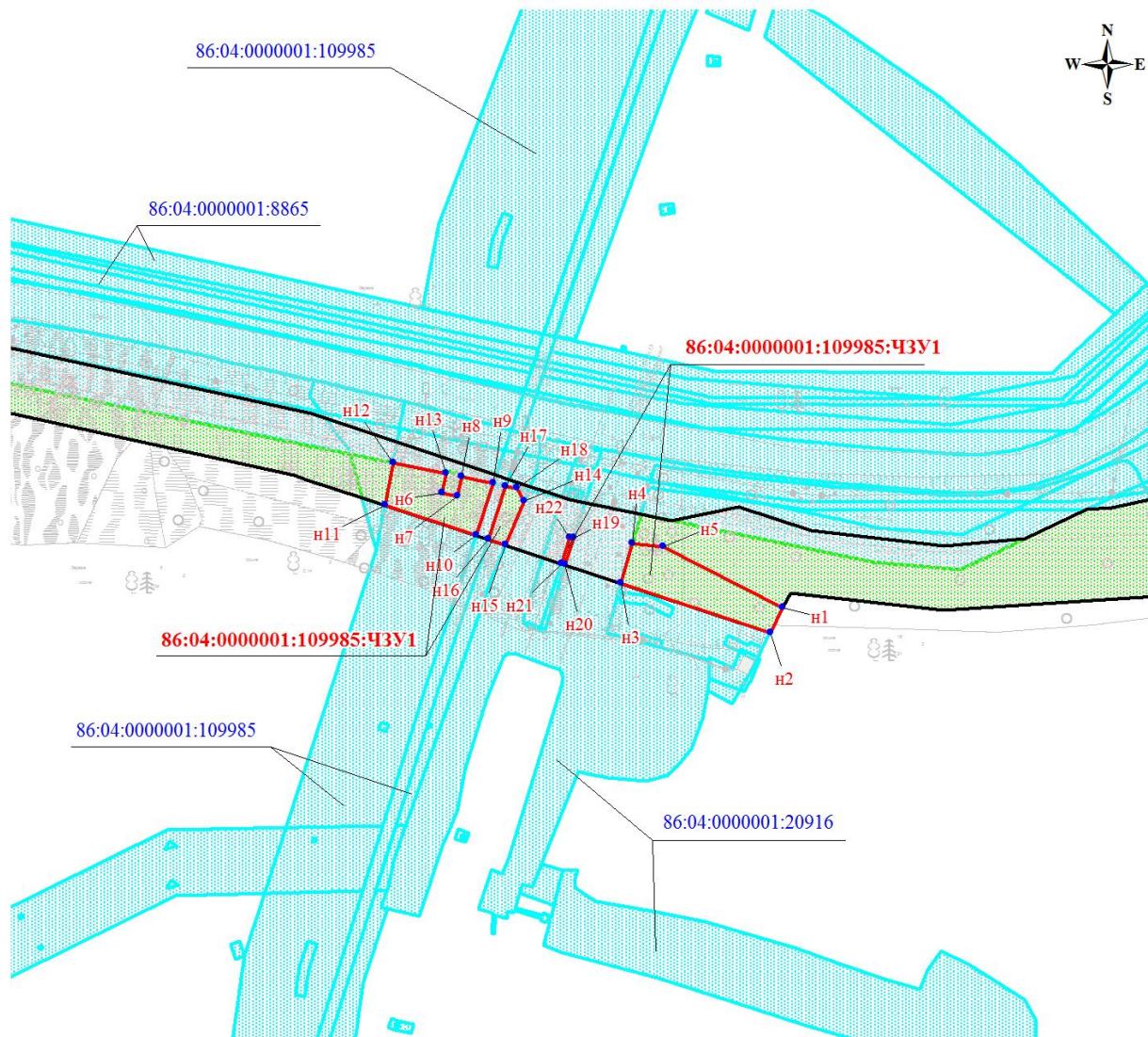


**Условные обозначения:**






-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:ЗУ1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:12456** - кадастровый номер земельного участка



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и  
 Высоконапорный водовод 4,870 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)

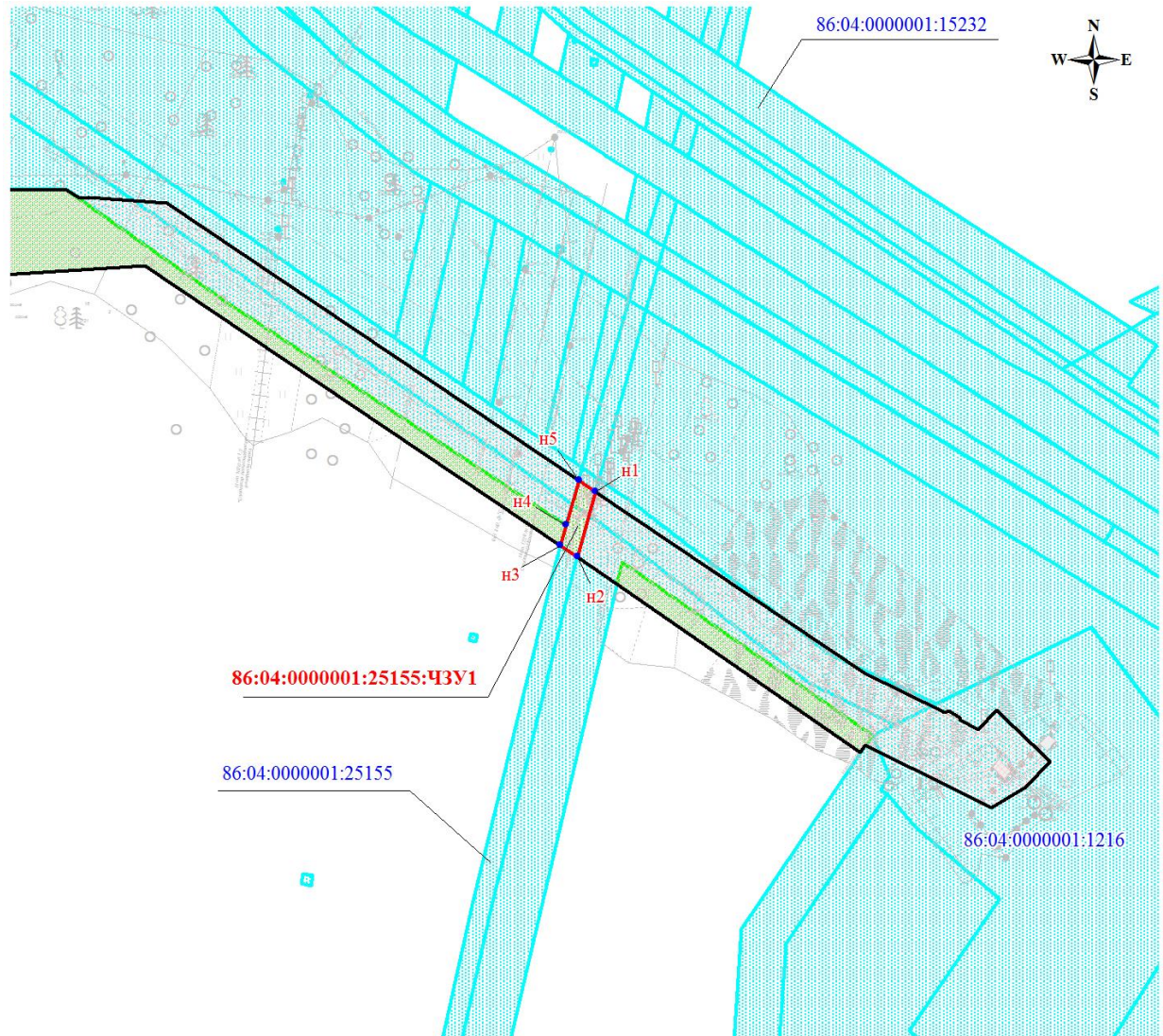


**Условные обозначения:**






-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:12456 - кадастровый номер земельного участка



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта  
 «Самотлорское месторождение. Техническое перевооружение. Нефтегазопроводы и  
 Высоконапорный водовод 4,870 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



**Условные обозначения:**

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:ЗУ1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:12456 - кадастровый номер земельного участка

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1 (Нефтебор с куста скважин №1332А до врезки в	1-9	86:04:0000001:36247	0.392	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

нефтепровод куста скважин №89)				86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах			
86:04:0000001:36247:3У2 (Производственное сооружение – высоконапорный водовод с куста 1047 до куста 1290 «Б»)	1-27	86:04:0000001:36247	0.4677	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3 (Нефтеесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665)	1-4	86:04:0000001:36247	0.0029	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У4 (Нефтеесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод	1-69	86:04:0000001:36247	1.3765	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

куста скважин №665)				с сохранением исходного в измененных границах			
86:04:0000001:15020:ЧЗУ1 (Производственное сооружение – высоконапорный водовод с куста 1047 до куста 1290 «Б»)	1-15	86:04:0000001:15020	0.0955	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:15020	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:109671:ЗУ1 (Нефтебор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665)	1-4	86:04:0000001:109671	0.0035	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:109671 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:109992:ЗУ1 (Нефтебор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665)	1-4	86:04:0000001:109992	0.0137	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:109992 с сохранением исходного в	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				измененных границах			
86:04:0000001:109985:3У1 (Нефтебор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665)	1-22	86:04:0000001:109985	0.1175	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:109985 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:25155:3У1 (Нефтебор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665)	1-5	86:04:0000001:25155	0.0127	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:25155 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)									
Сервитут ФСК ЕЭС кадастровый номер 86:04:0000000:3 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский)									
Сервитут АО СибурТюменьгаз кадастровый номер 86:04:0000001:5666 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский)									
Сервитут АО СибурТюменьгаз кадастровый номер 86:04:0000001:20916 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский)									
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)									
Характеристика лесного участка									
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	Средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1									
Нефтебор с куста скважин №1332А до врезки в нефтепровод куста скважин №89									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	372	71		0.3877	-	Пески		
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	372	46		0.0043	-	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:					0.392				
86:04:0000001:36247:3У2									
Производственное сооружение – высоконапорный водовод с куста 1047 до куста 1290 «Б»									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	407	85		0.213	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	407	97		0.0079	-	Болото		



	Нижневартовское								
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	407	1		0.0002	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	407	95		0.0616	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	407	89		0.185	-	Болото		
Итого по объекту:					0.4677				
86:04:0000001:36247:3У3									
Нефтебор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	437	352		0.0029	-	Болото		
Итого по объекту:					0.0029				
86:04:0000001:36247:3У4									
Нефтебор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665									
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	111		0.0551	-	Болото		
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	51		0.1363	-	Болото		
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	39		0.0816	-	Болото		
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	60	К	0.0876	20		0.0876/20	
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	61	К	0.0441	10		0.0441/10	
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	116		0.1179	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	3		0.2623	-	Болото		
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	42	К	0.02	4		0.0200/4	
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	52	ОС	0.3422	79			0.3422/79

Экс.	Излучинское/ Излучинское	489	4		0.0014	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	41		0.0607	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	43		0.0332	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	182		0.003	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	489	2		0.087	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	58		0.0441	-	Болото			
ВСЕГО:					1.3765	113	-	0.1517/34	-	0.3422/79
86:04:0000001:15020:ЧЗУ1										
Производственное сооружение – высоконапорный водовод с куста 1047 до куста 1290 «Б»										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	407	1		0.0955	-	Трасса коммуникаций			
ВСЕГО:					0.0955					
86:04:0000001:109671:ЧЗУ1										
Нефтебор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665										
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	61	К	0.0025	1		0.0025/1		
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	116		0.001	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.0035	1		0.0025/1		
86:04:0000001:109992:ЧЗУ1										
Нефтебор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665										
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	61	К	0.0119	3		0.0119/3		
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	116		0.0018	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.0137	3		0.0119/3		
86:04:0000001:109985:ЧЗУ1										

Нефлесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665											
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	51		0.0612	-	Болото				
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	61	К	0.0409	9	0.0409/9				
Экс.	Излучинское/ Излучинское	490	116		0.0154	-	Трасса коммуникаций				
Итого по объекту:					0.1175	9	0.0409/9				
Средние таксационные показатели насаждений лесного участка											
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodняки	Средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:36247:3У4											
Нефлесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665											
490	60	Экс.	К	5К50С	140	4	0,6		230		
490	61	Экс.	К	5К50С	140	4	0,6		230		
490	42	Экс.	К	5К1С1Е30С	150	5	0,5		190		
490	52	Экс.	0С	70С2К1Е	55	3	1				230
86:04:0000001:109671:ЧЗУ1											
Нефлесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665											
490	61	Экс.	К	5К50С	140	4	0,6		230		
86:04:0000001:109992:ЧЗУ1											
Нефлесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665											
490	61	Экс.	К	5К50С	140	4	0,6		230		
86:04:0000001:109985:ЧЗУ1											
Нефлесбор с куста скважин №210 до врезки в нефтепровод куста скважин №665											
490	61	Экс.	К	5К50С	140	4	0,6		230		

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерн	Координаты		н3	956102.07	4436435.6
	X	Y			
86:04:0000001:36247:3Y1					
н1	965834.48	4431931.7	н4	956103.13	4436438.8
н2	965780.84	4431971.2	н5	956102.74	4436485.1
н3	965790.86	4431951.7	н6	956067.73	4436534.7
н4	965807.84	4431930.4	н7	955997.95	4436640.8
н5	965816.62	4431904.7	н8	955991.48	4436639.0
н6	965823.47	4431844.4	н9	956078.97	4436509.4
н7	965808.95	4431815.6	н10	956069.23	4436358.0
н8	965846.37	4431825.7	н11	956074.56	4436310.3
н9	965855.08	4431875.0	н12	956069.92	4436307.9
86:04:0000001:36247:3Y2					
н1	961351.69	4433888.3	н13	956088.88	4436270.4
н2	961344.00	4433961.4	н14	956089.83	4436260.8
н3	961347.07	4433961.7	н15	956099.09	4436263.4
н4	961346.68	4433967.0	н16	956084.00	4436336.4
н5	961339.23	4433966.4	н17	956081.80	4436363.3
н6	961325.60	4433783.4	н18	956082.64	4436365.0
н7	961338.33	4433781.8	н19	956100.54	4436402.9
н8	961375.08	4433752.1	н20	956100.54	4436402.9
н9	961372.21	4433742.0	н21	956101.18	4436410.6
н10	961388.31	4433738.0	н22	956018.25	4435223.3
н11	961421.59	4433723.8	н23	955996.63	4435219.0
н12	961419.88	4433738.0	н24	956139.97	4435138.1
н13	961408.58	4433743.0	н25	956158.25	4435149.4
н14	961403.29	4433744.7	н26	956018.53	4435223.1
н15	961398.01	4433768.9	н27	956117.93	4436172.5
н16	961385.75	4433776.8	н28	956104.19	4436176.3
н17	961384.25	4433751.9	н29	956109.89	4436159.1
н18	961528.54	4433739.5	н30	956111.21	4436155.0
н19	961482.63	4433707.5	н31	956133.58	4436052.7
н20	961495.45	4433693.5	н32	956140.61	4436056.1
н21	961536.91	4433730.1	н33	956140.65	4436056.2
н22	961443.51	4433727.6	н34	956141.91	4436056.8
н23	961428.34	4433734.3	н35	956139.03	4436070.7
н24	961430.11	4433720.2	н36	956120.57	4436159.8
н25	961433.92	4433718.6	н37	956425.04	4434641.0
н26	961444.05	4433710.7	н38	956360.56	4434722.4
н27	961452.91	4433720.8	н39	956365.17	4434707.5
86:04:0000001:36247:3Y3					
н1	956426.17	4434630.0	н40	956367.64	4434703.1
н2	956430.09	4434634.7	н41	956380.80	4434677.6
н3	956425.04	4434641.0	н42	956425.15	4434631.1
н4	956425.15	4434631.1	н43	956149.35	4436001.9
86:04:0000001:36247:3Y4					
н1	956103.84	4436423.6	н44	956145.18	4435999.3
н2	956100.10	4436427.5	н45	956167.67	4435884.2
			н46	956176.73	4435852.1
			н47	956179.67	4435849.6
			н48	956178.00	4435863.3
			н49	956166.00	4435925.2
			н50	955948.83	4435263.9



н51	955941.00	4435250.5
н52	955980.25	4435228.3
н53	956001.91	4435232.6
н54	956001.92	4435232.6
н55	956108.37	4435537.7
н56	956098.93	4435521.5
н57	956223.07	4435705.5
н58	956215.96	4435709.4
н59	956142.40	4435588.5
н60	955932.40	4436736.2
н61	955926.93	4436732.5
н62	955979.70	4436656.6
н63	955986.49	4436658.2
н64	956258.77	4435846.7
н65	956244.71	4435850.3
н66	956244.71	4435850.3
н67	956251.73	4435823.2
н68	956252.31	4435821.0
н69	956264.36	4435825.3
86:04:0000001:15020:ЧЗУ1		
н1	961373.21	4433966.9
н2	961365.17	4433966.9
н3	961365.57	4433963.5
н4	961360.24	4433962.9
н5	961344.00	4433961.4
н6	961351.69	4433888.3
н7	961359.69	4433889.1
н8	961352.83	4433954.2
н9	961362.39	4433955.2
н10	961370.52	4433956.0
н11	961374.41	4433956.4
н12	961348.97	4433800.5
н13	961343.47	4433780.2
н14	961350.53	4433775.7
н15	961356.03	4433795.9
86:04:0000001:109671:ЧЗУ1		
н1	956111.58	4436207.7
н2	956104.60	4436206.2
н3	956105.60	4436201.4
н4	956112.52	4436202.7
86:04:0000001:109992:ЧЗУ1		
н1	956115.15	4436186.0
н2	956101.84	4436183.4
н3	956104.19	4436176.3
н4	956117.93	4436172.5
86:04:0000001:109985:ЧЗУ1		
н1	956069.92	4436307.9
н2	956062.09	4436303.8
н3	956077.48	4436257.2
н4	956089.83	4436260.8

н5	956088.88	4436270.4
н6	956105.60	4436201.4
н7	956104.60	4436206.2
н8	956110.69	4436207.5
н9	956108.65	4436217.4
н10	956092.42	4436212.0
н11	956101.84	4436183.4
н12	956115.15	4436186.0
н13	956111.71	4436202.6
н14	956103.25	4436227.0
н15	956089.41	4436221.1
н16	956091.19	4436215.7
н17	956107.85	4436221.2
н18	956107.14	4436224.7
н19	956091.67	4436242.5
н20	956083.25	4436239.8
н21	956083.64	4436238.6
н22	956091.80	4436241.2
н1	956069.92	4436307.9
н2	956062.09	4436303.8
н3	956077.48	4436257.2
н4	956089.83	4436260.8
н5	956088.88	4436270.4
н6	956105.60	4436201.4
н7	956104.60	4436206.2
н8	956110.69	4436207.5
н9	956108.65	4436217.4
н10	956092.42	4436212.0
н11	956101.84	4436183.4
н12	956115.15	4436186.0
н13	956111.71	4436202.6
н14	956103.25	4436227.0
н15	956089.41	4436221.1
н16	956091.19	4436215.7
н17	956107.85	4436221.2
н18	956107.14	4436224.7
н19	956091.67	4436242.5
н20	956083.25	4436239.8
н21	956083.64	4436238.6
н22	956091.80	4436241.2
86:04:0000001:25155:ЧЗУ1		
н1	956008.42	4436649.9
н2	955987.93	4436644.2
н3	955991.48	4436639.0
н4	955997.95	4436640.8
н5	956011.93	4436644.7

**2.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y			
1	965593.97	4432713.23	37	961378.80	4433955.65
2	965606.32	4432712.87	38	961379.13	4433948.95
3	965606.05	4432704.20	39	961381.49	4433931.08
4	965610.44	4432704.10	40	961378.67	4433928.98
5	965610.97	4432701.09	41	961377.03	4433935.33
6	965615.98	4432700.69	42	961371.54	4433940.23
7	965615.79	4432692.58	43	961365.86	4433941.40
8	965614.19	4432692.63	44	961357.37	4433942.07
9	965614.47	4432666.34	45	961357.37	4433942.05
10	965623.07	4432655.62	46	961355.97	4433924.46
11	965631.67	4432599.01	47	961359.69	4433889.13
12	965740.30	4432049.12	48	961353.09	4433888.47
13	965762.34	4431997.67	49	961348.27	4433828.09
14	965780.84	4431971.21	50	961347.00	4433801.77
15	965834.48	4431931.70	51	961348.97	4433800.51
16	965855.08	4431875.00	52	961356.03	4433795.96
17	965846.37	4431825.75	53	961385.75	4433776.87
18	965808.95	4431815.60	54	961398.01	4433768.96
19	965774.44	4431838.64	55	961403.29	4433744.71
20	965778.86	4431857.92	56	961408.58	4433743.02
21	965803.05	4431853.72	57	961419.88	4433738.04
22	965822.81	4431850.23	58	961428.34	4433734.32
23	965816.62	4431904.75	59	961443.51	4433727.65
24	965811.24	4431920.48	60	961466.92	4433710.77
25	965782.53	4431933.89	61	961476.15	4433702.88
26	965744.77	4431987.90	62	961482.63	4433707.52
27	965721.10	4432043.18	63	961528.54	4433739.55
28	965611.96	4432595.56	64	961536.91	4433730.15
29	965604.10	4432647.31	65	961533.52	4433727.15
30	965594.55	4432659.23	66	961546.37	4433708.44
31	961369.64	4433999.06	67	961549.46	4433704.05
32	961370.95	4433996.00	68	961532.97	4433692.71
33	961371.26	4433982.09	69	961529.89	4433697.12
34	961373.86	4433974.61	70	961526.85	4433701.54
35	961374.71	4433969.64	71	961486.85	4433674.07
36	961378.34	4433960.67	72	961476.92	4433675.92
			73	961474.42	4433673.52

74	961472.41	4433670.90
75	961467.82	4433665.36
76	961454.57	4433676.04
77	961439.19	4433689.75
78	961429.56	4433698.92
79	961433.88	4433703.77
80	961446.36	4433696.00
81	961453.55	4433692.28
82	961457.95	4433692.13
83	961454.56	4433695.03
84	961433.53	4433710.19
85	961401.48	4433724.29
86	961386.20	4433729.17
87	961384.05	4433739.06
88	961372.21	4433742.01
89	961375.08	4433752.11
90	961381.23	4433752.02
91	961380.23	4433756.61
92	961338.53	4433783.44
93	961338.33	4433781.80
94	961325.60	4433783.40
95	961339.23	4433966.46
96	961340.11	4433977.21
97	961351.45	4433976.28
98	961351.27	4433981.38
99	961351.06	4433991.64
100	955924.18	4436791.70
101	955940.16	4436775.04
102	955934.20	4436769.33
103	955937.15	4436763.42
104	955937.81	4436763.80
105	955939.99	4436760.20
106	955939.59	4436758.65
107	955939.66	4436758.36
108	955951.69	4436734.17
109	956008.42	4436649.97
110	956011.93	4436644.77
111	956098.55	4436516.19
112	956100.23	4436491.92
113	956099.99	4436489.02
114	956102.74	4436485.13
115	956103.13	4436438.83
116	956102.07	4436435.69
117	956100.10	4436427.54
118	956103.84	4436423.60
119	956101.18	4436410.63
120	956100.54	4436402.93
121	956091.37	4436383.54
122	956089.31	4436358.35
123	956093.98	4436316.59

124	956101.45	4436294.03
125	956097.12	4436273.00
126	956099.09	4436263.49
127	956102.71	4436246.01
128	956103.68	4436241.32
129	956110.09	4436222.01
130	956111.31	4436218.32
131	956130.53	4436160.38
132	956179.38	4435936.38
133	956187.23	4435888.60
134	956193.30	4435867.12
135	956200.72	4435869.41
136	956203.55	4435867.83
137	956203.98	4435864.83
138	956201.83	4435861.84
139	956200.48	4435861.49
140	956244.71	4435850.30
141	956258.77	4435846.73
142	956264.36	4435825.34
143	956252.31	4435821.00
144	956246.03	4435796.48
145	956268.66	4435754.36
146	956270.35	4435755.40
147	956276.04	4435746.12
148	956256.66	4435734.41
149	956251.68	4435743.67
150	956238.76	4435767.74
151	956228.33	4435726.58
152	956219.46	4435707.49
153	956223.07	4435705.52
154	956098.93	4435521.54
155	956084.90	4435500.76
156	955945.83	4435265.75
157	955948.83	4435263.99
158	956001.92	4435232.62
159	956002.04	4435232.64
160	956018.25	4435223.34
161	956018.53	4435223.19
162	956158.25	4435149.49
163	956179.71	4435140.13
164	956164.24	4435101.06
165	956170.92	4435096.76
166	956167.95	4435090.97
167	956161.29	4435093.59
168	956152.90	4435072.40
169	956178.60	4435062.22
170	956213.95	4434980.53
171	956338.64	4434765.37
172	956360.17	4434723.68
173	956360.57	4434722.43

174	956425.04	4434641.07
175	956430.09	4434634.70
176	956446.66	4434628.06
177	956469.77	4434598.25
178	956457.80	4434588.96
179	956449.39	4434584.34
180	956438.89	4434586.84
181	956442.37	4434600.95
182	956434.14	4434611.57
183	956400.26	4434625.44
184	956364.55	4434671.60
185	956321.10	4434755.77
186	956196.06	4434971.52
187	956163.53	4435046.68
188	956126.96	4435061.17
189	956131.75	4435073.26
190	956124.15	4435076.17
191	956130.77	4435094.22
192	956131.46	4435101.17
193	956129.38	4435107.01
194	956124.66	4435111.79
195	956113.42	4435118.96
196	956116.39	4435124.75
197	956135.05	4435117.29
198	956146.78	4435111.26
199	956153.76	4435128.90
200	956106.01	4435147.82
201	955936.66	4435248.05
202	955929.09	4435236.54
203	955926.06	4435234.54
204	955923.40	4435235.92
205	955923.61	4435239.52
206	955929.69	4435252.17
207	955918.47	4435258.81
208	956067.99	4435511.46
209	956191.01	4435693.72
210	956209.40	4435733.31
211	956234.46	4435832.25
212	956198.04	4435841.48
213	956200.34	4435833.35
214	956195.27	4435828.99
215	956188.75	4435836.57
216	956181.76	4435834.73
217	956176.73	4435852.19
218	956167.67	4435884.25
219	956145.18	4435999.37
220	956133.58	4436052.75
221	956111.21	4436155.08
222	956109.89	4436159.10
223	956104.19	4436176.38

224	956075.02	4436264.74
225	956062.09	4436303.88
226	956069.92	4436307.92
227	956074.56	4436310.31
228	956069.23	4436358.05
229	956078.97	4436509.46
230	955991.48	4436639.03
231	955987.93	4436644.28
232	955979.70	4436656.67
233	955926.93	4436732.56
234	955929.34	4436734.18
235	955915.18	4436762.65
236	955909.71	4436773.55
237	955916.47	4436784.44



**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктами 1 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «заготовка древесины»; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:04:0000001:15020:ЧЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:109671:ЧЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:04:0000001:109992:ЧЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:04:0000001:109985:ЧЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:04:0000001:25155:ЧЗУ1	Недропользование

В соответствии с пунктами 1, 11, 12 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель лесного фонда установлен «заготовка древесины»; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Земельные участки с кадастровыми номерами: 86:04:0000000:3, 86:04:0000001:5666, 86:04:0000001:20916 находятся в землепользовании у сторонних организаций, на которые оформляются сервитуты, вид разрешенного использования согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 3.

Вид разрешенного использования земельных участков  
сторонних организаций с оформляемым сервитутом

Таблица 3

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000000:3	ВЛ 220кВ Нижневартовская ГРЭС - Космос
86:04:0000001:5666	под газопровод "Белозерный ГПЗ - Нижневартовская ГРЭС"
86:04:0000001:20916	Крановый узел 588 км магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК" (543 - 619 км, п/к 2/1, ЭХЗ 660 - 867 км)